CONTRATO:	Contrato de Obra Electronico No. **099** de **2025** suscrito entre el Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civi y ***DALCONS S.A.S.***
CONTRATISTA	**DALCONS S.A.S.**
REPRESENTANTE LEGAL (SI APLICA)	**ALBERTO HECTOR CACABELOS MONSALVE C.C. 12.561.605 de Santa Marta - Magdalena**
OBJETO DEL CONTRATO:	**Contratar bajo el sistema de precios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de PRADO - Tolima de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la selección abreviada No. 033 de 2025 y la propuesta presentada por el CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.**
CIUDAD:	**Prado - Tolima**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	**10/10/2025**
FECHA DE INICIO:	**15/10/2025**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**19/12/2025**
INFORME NRO.	**2. 100% - AVANCE DE OBRA**
PERIODO DE EJECUCIÓN:	**ENTRE EL 15 DE NOVIEMBRE HASTA EL 19 DE DICIEMBRE DE 2025**
FECHA PRESENTE INFORME:	**19/12/2025**

Informe de Interventoría técnico, legal, administrativo y financiero que corresponde al **100**% de ejecución del contrato de obra No 099 de 2025 suscrito entre el FONDO ROTATORIO y la firma DALCONS S.A.S. cuyo periodo de ejecución comprende desde el 15 de NOVIEMBRE al 19 de DICIEMBRE de 2025, en este lapso de tiempo se ejecutaron las actividades que se describen en las respectivas actas parciales y memorias de cálculo de cantidades de obra.

Durante la etapa de ejecución del presente contrato de obra la Interventoría realizo el seguimiento técnico, legal, administrativo y financiero. Se ejecutaron las actividades con base en las especificaciones técnicas de cada ítem aportadas por la entidad y que son de conocimiento previo del contratista en la etapa de presentación de la oferta, las dudas e inquietudes durante la etapa de construcción se consultaron por parte de la Interventoría con la arquitecta STEFNIA LEMOS quien ejerce como profesional de apoyo técnico a la supervisión; se presentaron por parte del contratista y en medio magnético los documentos requeridos como son: análisis de precios unitarios, propuesta económica, programación de obra, hoja de vida residente de obra, afiliación de personal de obra, contrato de obra.

OBLIGACIONES CONTRACTUALES		**PORCENTAJE DE AVANCE**
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**	**100,00%**
01.01.01	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.)	100,00%
01.01.02	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	100,00%
01.01.03	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	100,00%
01.01.04	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO SC	100,00%
01.01.05	INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA	100,00%
01.01.06	TRASIEGO DE MUEBLES EXISTENTES	100,00%
01.01.07	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	100,00%
01.01.08	DESMONTE DE AVISO EXISTENTE	100,00%
01.01.09	DESMONTE DE MANTO IMPERMEABILIZANTE INCLUYE CARGUE Y RETIRO. SC	100,00%
01.01.10	DESMONTE DE DIVISIONES DE BAÑO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	100,00%
01.01.11	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	
2	**CUBIERTAS**	**100,00%**
02.01.01	CUBIERTA TEJA THERMO PLUS 113 X 1180 2.5 MM COLOR BLANCO	100,00%
02.01.02	ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA TERMOACUSTICA	100,00%
02.01.03	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3MM ZETAL FIBERGLASS	100,00%
02.01.04	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.26 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	100,00%
3	**CIELO RASO**	**100,00%**
03.01.01	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	100,00%
4	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**	**100,00%**
04.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO INSTITUCIONAL DE 3.0X0.7 M, EN LONA FLEXIBLE CON PERFILES EN ALUMINIO, SEGÚN NORMA DPN, PARA COLOCAR EN LA FACHADA	100,00%

5	**RED SANITARIA**	**100,00%**
05.01.01	BAJANTE AGUAS LLUVIA 4	100,00%
6	**RED ELÉCTRICA**	**100,00%**
06.01.01	REVISION Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	100,00%
06.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	100,00%
06.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA LED 24W.	100,00%
06.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	100,00%
06.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	100,00%
06.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 30A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	100,00%
06.01.07	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	100,00%
06.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN 10 PARA RED ELÉCTRICA.	100,00%
06.01.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN 12 PARA RED ELÉCTRICA	100,00%
06.01.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE 15X15 CM CON TAPA, INCLUYE CHAZOS, PERFORACIONES Y DEMÁS ACTIVIDADES REQUERIDAS	100,00%
06.01.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 INSTALADA DONDE SEA NECESARIO.	100,00%
7	**CARPINTERIA EN MADERA**	**100,00%**
07.01.01	Puesto de trabajo para funcionario en forma de "L" de medidas 140 x 140 cm. Estructura metálica y superficie en táblex y fórmica, con archivo de 3 cajones	100,00%
8	**CARPINTERIA METALICA**	**100,00%**
08.01.01	MANTENIMIENTO PUERTAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	100,00%
08.01.02	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de bisagras, manijas y empaquetadura)	100,00%
08.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA DE ACCESO LÁMINA COLD ROLLED CAL.16	100,00%
9	**PINTURAS**	**100,00%**
09.01.01	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	100,00%
09.01.02	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	100,00%
09.01.03	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	100,00%
09.01.04	DEMARCACIÓN DE PISO PARA RAMPA DISCAPACITADOS	100,00%
09.01.05	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	100,00%
10	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**	**100,00%**
10.01.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4	100,00%
11	**SUBCAPITULO ADICIONALES**	**100,00%**
11.01.01	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas)	100,00%
11.01.02	IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PENTAFLEX 4MM	100,00%
13	**RED HIDRAULICA**	**100,00%**
13.01.01	TUBERÍA PVCP 1/2 INCLUYE ACCESORIOS, REGATA Y RESANE	100,00%
13.01.02	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA.	100,00%
14	**SUMINSTRO E INSTALACION DE APARATOS**	**100,00%**
14.01.01	MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO EXISTENTES (INCLUYE DESMONTES, MONTAJE Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	100,00%
14.01.02	MANTENIMIENTO ELECTROBOMBA Y REVISIÓN DE LA INSTACIÓN DE LA MISMA.	100,00%
15	**PISOS**	**100,00%**
15.01.01	PISO GRES FORMATO 30X30CM	100,00%
16	**CAPITULO ADICIONALES**	**100,00%**
16.01.01	REUBICACIÓN PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR.	100,00%
16.01.02	PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR. CANALETA 10*4	100,00%
12	**OTROS**	**100,00%**
12.01.01	ASEO GENERAL	100,00%

RECOMENDACIONES:

En constancia de lo anterior, se firma el presenta informe, a los **DIECINUEVE** (19) días del mes de **DICIEMBRE** de **2025**.

INTERVENTOR

NIBIA COTUA MARIN

REP LEGAL / AUREA GROUP SAS - INTERVENTORIA